

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3591/2016**

Dužnik: PINUS NIGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB:79231680891

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječnja 2021.godine do 31.ožujka 2021.godine

Na trećoj javnoj dražbi koja je počela dana 09.prosinca 2020.g. i završila 02.ožujka 2021.g. unovčene su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su se prodavale putem Financijske agencije. Sud je donio rješenja o dosudi, koja su postala pravomoćna, te su kupci platili nekretnine sukladno donesenim rješenjima.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 31.12.2020	3.864,06			
Opis	31.01.2021	28.02.2021	31.03.2021	UKUPNO
Povrat PDV-a	900,00			900,00
Povrat Fine za provedbu el. javne dražbe			1.100,00	1.100,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	900,00	0,00	1.100,00	2.000,00
				0,00
Pričuva		588,45		588,45
Bankarske provizije	61,00	85,30	61,90	208,20
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	61,00	673,75	61,90	796,65
SALDO NA RAČUNU	4.703,06	4.029,31	5.067,41	5.067,41

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. br. 15816 k.o. Šestine, izgrađena na k.č.br. 1465/3 - u dvorište površine 740 m<sup>2</sup>. Predmetna nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, te se vodi ovršni

postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj 10 Ovr-3667/2011 radi prodaje nekretnine. Za dan 11. svibnja 2021 je zakazano drugo dražbeno ročište za prodaju.

2. Razlučno pravo je za nekretnine koje su prodane putem Financijske agencije upisano u korist založnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb. Na nekretnini koja se prodaje u ovršnom postupku upisano je založno pravo u korist založnog vjerovnika Erste & Steiermakische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a.
3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se djelomično podmiruju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Izraditi će se prijedlog za diobu kupovnine postignutih prodajom nekretnina putem Financijske agencije, te obaviti primopredaja s kupcima.

Varaždin, 23.travnja 2021.godine

Stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin